

Số: 30 /CNVPĐKĐĐKV VI
V/v: Đề nghị niêm yết công khai về việc mất
Giấy chứng nhận và phần diện tích tăng
thêm chưa được cấp giấy chứng nhận và tiếp
nhận phản ánh về việc mất giấy
chứng nhận QSD đất

Đại Phúc, ngày 07 tháng 01 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Phú Thịnh

Ngày 25 tháng 12 năm 2025, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI nhận được hồ sơ cấp lại do bị mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của ông Vũ Đức Toàn và bà Nông Thị Luyện, sử dụng đất tại xã Bản Ngoại, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên (nay là: xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên).

Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI đã kiểm tra thông tin về giấy chứng nhận mà người sử dụng đất khai báo bị mất trong hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai kết quả cho thấy:

Ông Vũ Đức Toàn và bà Nông Thị Luyện, sử dụng đất tại xã Bản Ngoại, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên (nay là: xã Phú Thịnh được UBND Huyện Đại Từ cấp Giấy chứng nhận có số phát hành DE 976864; số vào sổ CH 01867 ngày cấp 03/11/2022. Địa chỉ thửa đất tại xã Bản Ngoại, Huyện Đại Từ, Tỉnh Thái Nguyên (nay là: xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên)

Nội dung trên GCN số phát hành: số phát hành DE 976864; số vào sổ CH 01867 ngày cấp 03/11/2022				
Số thửa đất	Số tờ bản đồ	Diện tích	Loại đất	Ghi chú
215	56	60	ONT	Mất GCN
		796.5	CLN	Mất GCN

Thửa đất chưa chuyển quyền và không đăng ký giao dịch đảm bảo với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI.

Nay ông Vũ Đức Toàn và bà Nông Thị Luyện đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VI đề nghị UBND xã Phú Thịnh thực hiện Niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại trụ sở ủy ban nhân dân cấp

xã và điểm dân cư nơi có đất theo quy định tại mục 3 phần VIII của phần C thuộc phần V phụ lục 1 kèm theo nghị định số 151/2025/NĐ-CP, và Bước 4, thủ tục 8.1, Thủ tục hành chính cấp tỉnh, Quyết định 1221/QĐ- UBND ngày 22/9/2025. Lập biên bản kết thúc công khai gửi về Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VI sau 3 ngày kết thúc công khai.

Đề nghị Ủy ban nhân dân xã Phú Thịnh quan tâm thực hiện./

Nơi nhận:

- UBND xã Phú Thịnh (Thực hiện);
- Lưu: CNKV VI.
- Diephx\ĐKCGCN

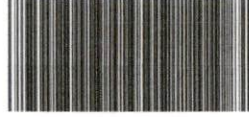
**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đàm Huyền Kim

GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

Mã hồ sơ: H55.59.01.06-251225-0103



Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả - Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI

Tiếp nhận hồ sơ của Ông (Bà)/ Tổ chức: **Vũ Đức Toàn*8.1 CL** .

Số định danh cá nhân/tổ chức: 019059006273

Địa chỉ: Xóm Ba Giăng, Xã Phú Thịnh, Tỉnh Thái Nguyên

Số điện thoại: 0376631559 Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: 8. Cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất

Trường hợp thực hiện: 8.1.b. (Đối với cá nhân) Trường hợp bị mất giấy chứng nhận

1. Thành phần hồ sơ, yêu cầu và số lượng mỗi loại giấy tờ gồm:

*Tiếp nhận lần 1

TT	Thành phần hồ sơ	Bản chính	Bản sao
1	(1) Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 18 ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP.	1	0
2	(2) Mảnh trích đo bản đồ địa chính thửa đất đối với trường hợp người sử dụng đất có nhu cầu đo đạc để xác định lại kích thước các cạnh, diện tích của thửa đất.	1	0

2. Số lượng hồ sơ: 1 (bộ).

3. Thời gian nhận hồ sơ: ngày 25 tháng 12 năm 2025 lúc 22 giờ 01 phút.

4. Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: ngày 09 tháng 01 năm 2026 lúc 17 giờ 00 phút

5. Đăng ký nhận kết quả tại: Xóm Ba Giăng, Xã Phú Thịnh, Tỉnh Thái Nguyên

6. Vào Số theo dõi hồ sơ. Quyền số:.....Số thứ tự:.....

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Hưng



Phạm Thanh Hưng

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VI

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

1.1. Họ và tên : **VŨ ĐỨC TOÀN** Sinh ngày: 15/03/1959.

1.2. Số CCCD : 019059006273 Cấp ngày: 01/9/2021, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH.

1.3. Cùng vợ là bà: **NÔNG BÍCH LUYÊN** Sinh ngày: 21/12/1958.

1.4. Số CCCD: 020158004601, Cấp ngày 25/6/2021, Nơi cấp : Cục CS QLHC về TTXH

1.5. Địa chỉ thường trú : Xóm Ba Giảng, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên.

d. Điện thoại liên hệ (nếu có): 0376..631.559.

2. Nội dung biến động⁽³⁾: Cấp mất GCN QSD đất.

- Giấy chứng nhận số vào sổ cấp số : CH 01807; Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri) : DE 967864 do UBND huyện Đại Từ cấp ngày : 08/11/2022

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁴⁾

(1) Đơn xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

.....
Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 25 tháng 12 năm 2025

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Toàn
và Đức Toàn

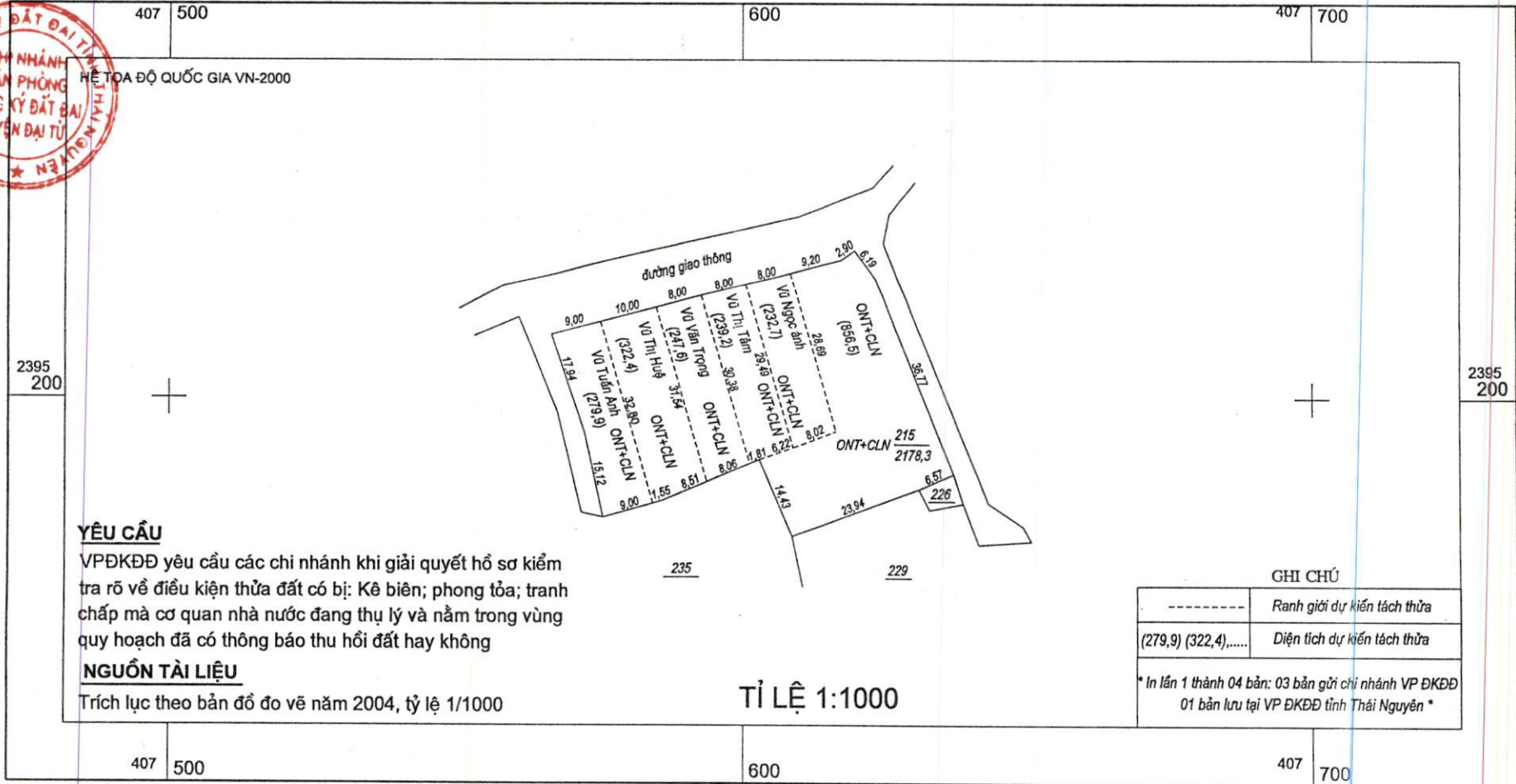
Luyên
Nông Bích Luyên

BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH (ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ)

PHỤC VỤ DỰ KIẾN TÁCH THỪA ĐỂ CHUYỂN QUYỀN THEO ĐỀ NGHỊ CỦA NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT
TÊN CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT: VŨ ĐỨC TOÀN, THỨA SỐ: 215, TỜ SỐ: 56, XÃ BẮN NGOẠI

T. THÁI NGUYÊN - H. ĐẠI TỪ

TĐ 51... -2022



YÊU CẦU

VPĐKĐĐ yêu cầu các chi nhánh khi giải quyết hồ sơ kiểm tra rõ về điều kiện thửa đất có bị: Kê biên; phong tỏa; tranh chấp mà cơ quan nhà nước đang thụ lý và nằm trong vùng quy hoạch đã có thông báo thu hồi đất hay không

NGUỒN TÀI LIỆU

Trích lục theo bản đồ đo vẽ năm 2004, tỷ lệ 1/1000

TỈ LỆ 1:1000

GHI CHÚ

-----	Ranh giới dự kiến tách thửa
(279,9) (322,4),.....	Diện tích dự kiến tách thửa
* In lần 1 thành 04 bản: 03 bản gửi chi nhánh VP ĐKĐĐ 01 bản lưu tại VP ĐKĐĐ tỉnh Thái Nguyên *	

Ngày 12... tháng 12... năm 2022

Chi nhánh VP ĐKĐĐ H.Đại Từ
(Cơ quan thực hiện)

Cán bộ thực hiện



Hoàng Xuân Duy

Hà Thế Hùng

Ngày 22... tháng 12... năm 2022

Văn phòng Đăng ký đất đai
(Cơ quan kiểm tra)

Cán bộ kiểm tra



Lê Minh Tú

Kiều Quang Khánh

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- Thừa đất số: 215, tờ bản đồ số: 56,
- Địa chỉ: Xã Bàn Ngoại, Huyện Đại Từ, Thái Nguyên,
- Diện tích: 2178,3m², (bằng chữ: Hai nghìn một trăm bảy mươi tám phẩy ba mét vuông),
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 360,0m²; Đất trồng cây lâu năm 1818,3m²,
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến năm 2064,
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất,

2. Nhà ở: -/-

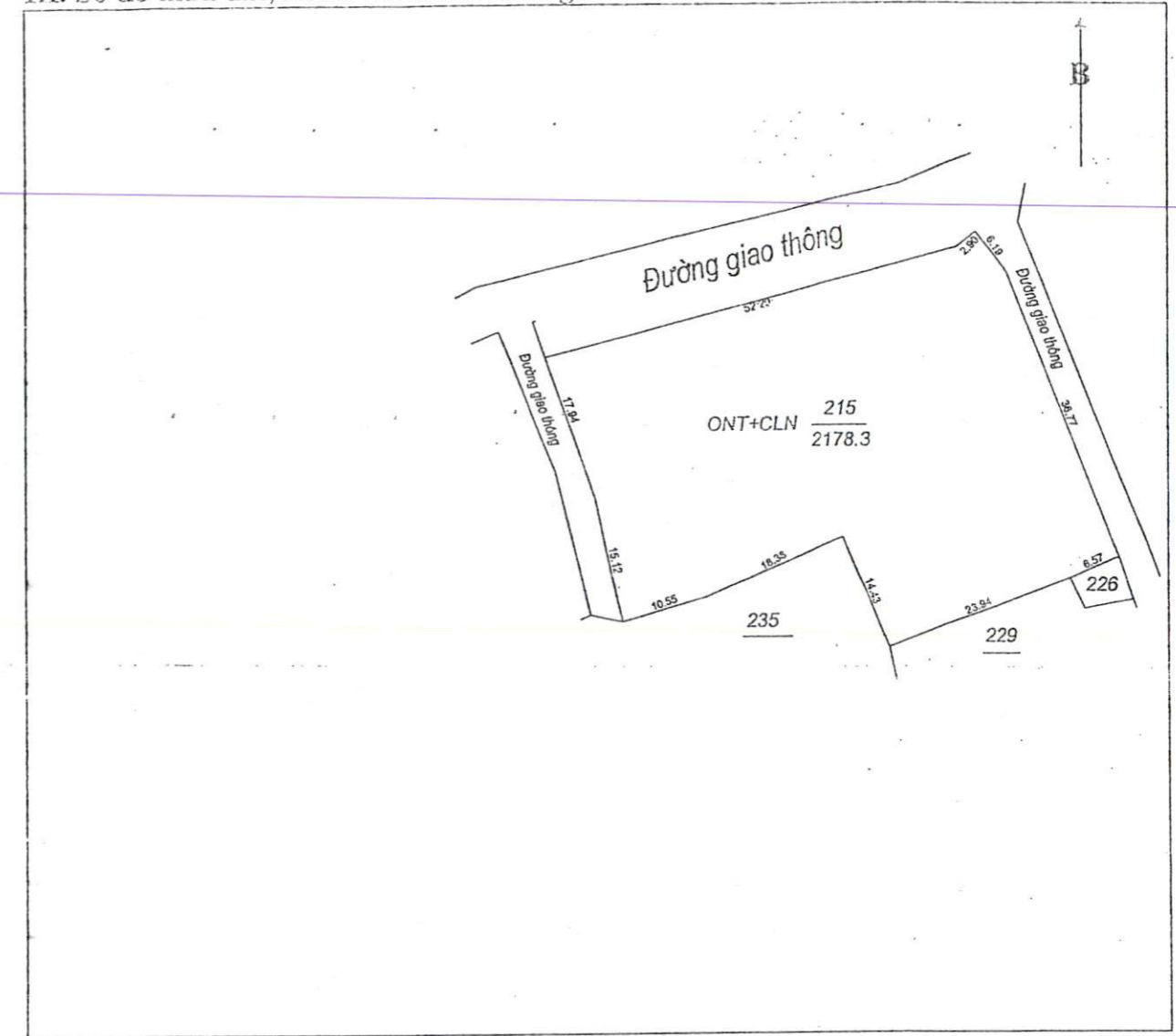
3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: -/-

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Đại Từ, ngày ... tháng ... năm 2022
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐẠI TỪ



CHỦ TỊCH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Nguyễn Nam Tiến

Số vào sổ cấp GCN: CH4367

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
- Chuyển nhượng cho bà Vũ Thị Tâm, CCCĐ số 019182008418 tại xã Bàn Ngoại, diện tích ONT=60m ² , CLN=1792m ² số thửa 304)	Ngày 24.2.2023 CHỦ TỊCH PHÓ CHỦ TỊCH Nguyễn Nam Tiến
- Chuyển nhượng cho Ông Nguyễn Văn Hùng, CCCĐ số 019076015781 và bà Vũ Thị Huệ, CCCĐ số 019191012877 tại xã Bàn Ngoại, diện tích ONT=60m ² ; CLN=2024m ² số thửa 302) Theo hồ sơ số 114305; 114306 ngày 09.01.2023/	

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

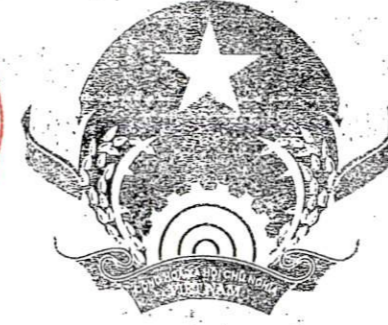
Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Tặng cho ông Vũ Tuấn Anh, CCCD số 019084013623
và bà Trần Thị Thu Hằng, CCCD số 03418500313
tại TT Việt Quỳ, Bắc Quỳ, tỉnh Quảng, diện tích
ONT = 60m² CNV = 2199m² số thửa 301;
Tặng cho ông Vũ Ngọc Anh, CCCD số 02008800888
tại xã Bán Ngoại, diện tích ONT = 60m², CNV =
1727m² số thửa 305;
Chuyển nhượng cho ông Vũ Văn Tray, CCCD số
019077010290 tại xã Bán Ngoại, diện tích đất
ONT = 60m² CNV = 1876m² số thửa 303;
Theo kê số số 114304; 114307; 114308 ngày
09.01.2023 /

Ngày 14.2.2023.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
Đàm Huyền Kim

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Vũ Đức Toàn

Năm sinh: 1959, CCCD số: 019059006273

Địa chỉ thường trú: Xã Bán Ngoại, Huyện Đại Từ, Tỉnh Thái Nguyên

Bà: Nông Bích Luyện

Năm sinh: 1958, CCCD số: 020158004601

Địa chỉ thường trú: Xã Bán Ngoại, Huyện Đại Từ, Tỉnh Thái Nguyên

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



DE 967864